

2024

Разработчики:

Профессор, кафедра архитектуры Субботин О.С.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 №482, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений", утвержден приказом Минтруда России от 19.10.2021 № 730н; "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержден приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 698н; "Специалист в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 215н; "Руководитель строительной организации", утвержден приказом Минтруда России от 17.11.2020 № 803н; "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 214н; "Специалист по строительству подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 30.08.2021 № 589н; "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве", утвержден приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 787н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегияльный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
---	--	-----------------------	-----	------	---------------------------------

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - изучение методов реконструкции и реставрации и обеспечение возможности широкого применения полученных знаний при рассмотрении проблем реставрации памятников архитектуры и реконструкции гражданских зданий исторической и массовой застройки, а также промышленных зданий, исключаящих их моральный и физический износ с повышением эксплуатационных качеств планировки и конструкций до уровня современных нормативных требований.

Задачи изучения дисциплины:

- - осваиваются основные методы и примеры реконструкции гражданских и общественных зданий;;
- - осваиваются основные методы и примеры реконструкции промышленных зданий;;
- - происходит обучение грамотному применению строительных и архитектурных конструкций;;
- - изучается методология подхода к применению достижений научно-технического прогресса в архитектуре;;
- - осваивается умение технически грамотно применять целесообразные методы конструктивного решения реконструируемого здания;;
- - осваивается умение составлять архитектурно-конструктивные разделы проектов и отдельных их элементов;;
- - осваивается умение выявлять взаимосвязь между принятыми конструкциями и воздействиями на здание (силового и не силового характера), условиями эксплуатации зданий и их элементов, требованиями к этим элементам;;
- - происходит обучение правильно выбирать оптимальные решения несущих и ограждающих конструкций здания в реконструируемом здании;;
- - осваивается умение самостоятельно пользоваться справочно-информационной литературой (справочниками, каталогами и др.).

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 Знает алгоритм диагностики ситуации коммуникации как системы, ее составляющие и связи между ними

УК-1.2 Осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

Знать:

УК-1.2/Зн1 Знает алгоритм поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

УК-1.3 Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. Предлагает способы их решения

Знать:

УК-1.3/Зн1 знает алгоритм выбора вопросов (задач), подлежащих дальнейшей разработке, способы их решения

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Проблемы реконструкции зданий в системе городской застройки» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 3, Заочная форма обучения - 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Третий семестр	108	3	41	3	14	24	40	Экзамен (27)
Всего	108	3	41	3	14	24	40	27

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Третий семестр	108	3	13	3	4	6	86	Контроль ная работа Экзамен (9)
Всего	108	3	13	3	4	6	86	9

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Эксплуатация зданий	39,5	1,5	6	12	20	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3
Тема 1.1. Эксплуатация зданий	39,5	1,5	6	12	20	УК-1.3
Раздел 2. Реконструкция зданий	41,5	1,5	8	12	20	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3
Тема 2.1. Реконструкция зданий	41,5	1,5	8	12	20	УК-1.3
Итого	81	3	14	24	40	

Заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Эксплуатация зданий	45,5	1,5	2	2	40	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3
Тема 1.1. Эксплуатация зданий	45,5	1,5	2	2	40	УК-1.3
Раздел 2. Реконструкция зданий	53,5	1,5	2	4	46	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3
Тема 2.1. Реконструкция зданий	53,5	1,5	2	4	46	УК-1.3
Итого	99	3	4	6	86	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Эксплуатация зданий

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 40ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 12ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Тема 1.1. Эксплуатация зданий

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 40ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 12ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Раздел 2. Реконструкция зданий

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 46ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 12ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Тема 2.1. Реконструкция зданий

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 46ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1,5ч.; Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 12ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Реконструкция зданий

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Эксплуатация зданий

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ СЛУЖБЫ ЗДАНИЯ ПРИНИМАЮТ СРЕДНИЙ СРОК СЛУЖБЫ ОСНОВНЫХ НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ

- а) фундамент
- б) перегородки
- в) стены

2. ПРИЧИНА ВНЕЗАПНЫХ ДЕФОРМАЦИЙ - ЭТО

- а) ползучесть материалов
- б) осадка оснований
- в) приработка

3. ВНУТРЕННИЕ ФАКТОРЫ, ВЫЗЫВАЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЗДАНИЯ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНЫХ ЕГО ЭЛЕМЕНТОВ

- а) конструктивные
- б) качество изготовления
- в) надежность

4. В ПОМЕЩЕНИИ АВАРИЙНОЙ СЛУЖБЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ

- а) схема района
- б) список и адреса организаций
- в) старые здания
- г) телефоны

5. СВОЙСТВА, КОТОРЫМИ ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ ПЕРЕКРЫТИЯ:

- 1. гидроизоляция
- 2. теплозащита
- 3. прочность
- 4. деформативность
- 5. пароизоляция
- 6. звукопроницаемость

6. СРОЧНУЮ ЛИКВИДАЦИЮ ЗАСОРОВ КАНАЛИЗАЦИИ ВНУТРИ СТРОЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ

- а) техническая служба

- б) аварийная служба
- в) подрядная организация

7. АНАЛИЗИРУЕТ ХАРАКТЕР ПОСТУПАЮЩИХ ЗАЯВОК И ПРИЧИНЫ ИХ НЕИСПОЛНЕНИЯ

- а) главный инженер
- б) старший мастер
- в) старший диспетчер

8. КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ИСПРАВНОГО СОСТОЯНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ

- а) техническое обслуживание здания
- б) моральный износ
- в) реконструкция здания

9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

- а) 5 лет
- б) 1 год
- в) 2 года

10. ПЕРЕУСТРОЙСТВО С ЦЕЛЬЮ ЧАСТИЧНОГО ИЛИ ПОЛНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- а) капитальный ремонт
- б) реконструкция зданий и сооружений
- в) текущий ремонт

11. УЛЬТРАЗВУКОВЫЕ КОЛЕБАНИЯ ПРИМЕНЯЮТ

- а) при испытании бетона
- б) при испытании гипса
- в) при испытании стекла

12. МАТЕРИАЛ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МАНСАРД

- а) стекло, металл
- б) бетон, кирпич
- в) дерево

13. ОСОБО КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МАТЕРИАЛА СТЕН

- а) кирпичные, крупноблочные, крупнопанельные
- б) каркасные, глинобитные
- в) деревянные, смешанные

14. НОРМАЛЬНОЙ СЧИТАЕТСЯ ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ВЛАЖНОСТЬ ОТ

- 1. 40-50%
- 2. 50-60%
- 3. 60-70%

15. ВЕЛИЧИНА, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ СТЕПЕНЬ УХУДШЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗДАНИЯ НА ОПРЕДЕЛЕННЫЙ МОМЕНТ ВРЕМЕНИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО ПРОИСХОДИТ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ

- а) капитальный ремонт
- б) моральный износ
- в) физический износ

16. ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ КРЫШЕЙ И ВЕРХНИМ ПЕРЕКРЫТИЕМ НАЗЫВАЮТ

- а) подвалом
- б) этажом
- в) чердаком

17. КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЗДАНИЯ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ВЕРХНЕГО, НИЖНЕГО ПОЯСА И РЕШЕТКИ

- 1. ферма
- 2. ригель
- 3. фундамент

18. ВРЕМЕННОЕ СОЕДИНЕНИЕ МОНТИРУЕМЫХ, ТРАНСПОРТИРУЕМЫХ И ПОДНИМАЕМЫХ КОНСТРУКЦИЙ С КРЮКОМ ГРУЗОПОДЪЕМНОЙ МАШИНЫ

- 1. монтаж
- 2. строповка
- 3. выверка

19. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ КАПИТАЛЬНО-ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ

- 1. Государственная комиссия
- 2. Рабочая комиссия
- 3. Эксплуатационная комиссия

Раздел 2. Реконструкция зданий

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. ДЛЯ УСИЛЕНИЯ ОСНОВАНИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЗАСТРОЙКУ ПРИМЕНЯЮТСЯ МЕТОДЫ

- 1. цементации
- 2. силикатизации
- 3. битумизации
- 4. устройства ленточных фундаментов
- 5. уплотнения грунтов
- 6. изменения транспортных нагрузок.

2. ОСНОВНЫМИ МЕТОДАМИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И УСИЛЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

- 1. укрепление кладки фундаментов без расширения подошвы
- 2. устройство обойм
- 3. увеличение нагрузки
- 4. применение разгружающих конструкций
- 5. изменение конструктивной схемы фундамента.

3. ПРИЧИНА ВНЕЗАПНЫХ ДЕФОРМАЦИЙ - ЭТО

- а) ползучесть материалов
- б) осадка оснований
- в) приработка

4. ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ СЛУЖБЫ ЗДАНИЯ ПРИНИМАЮТ СРЕДНИЙ СРОК СЛУЖБЫ ОСНОВНЫХ НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ

- а) фундамент

- б) перегородки
- в) стены

5. ПРИЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

- а) усиление конструкций
- б) полная или частичная замена
- в) увеличение продукции
- г) изменение функции
- д) примыкание
- е) увеличение этажности

6. ПРИБОРЫ ДЛЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ

- 1. молоток Кашкарова
- 2. металлоискатель
- 3. нивелир
- 4. термометр
- 5. термощуп
- 6. прибор отопления

7. ДЕТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ В ДВА ЭТАПА

- 1. предварительное
- 2. техническое
- 3. экономическое

8. ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ВКЛЮЧАЕТ

- 1. объектная смета
- 2. сводная ведомость объемов реконструктивных работ
- 3. сводная ведомость потребности в материалах
- 4. рабочие чертежи
- 5. пояснительная записка
- 6. генплан с элементами благоустройства

9. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛИ ОБМЕРА ЗДАНИЯ РАЗЛИЧАЮТ ОБМЕРЫ

- 1. археологические
- 2. технические
- 3. инвентаризационные
- 4. конструктивные
- 5. архитектурные
- 6. детализировочные

10. ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О

- 1. строительной площадке
- 2. технологии производства работ
- 3. сроках сетевого планирования
- 4. оборудовании теплообмена
- 5. экономии времени
- 6. средствах механизации

11. ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ КЛАДКУ ПРОВЕРЯЮТ

- 1. простукиванием
- 2. долблением
- 3. визуальным осмотром
- 4. электровизором

12. У ДЕРЕВЯННЫХ БАЛКОНОВ ПРОВЕРЯЮТ СОСТОЯНИЕ В МЕСТАХ ОПИРАНИЯ

1. консоли
2. балки
3. щиты
4. ограждения
5. покрытия

13. СОСТОЯНИЕ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ОЦЕНИВАЮТ

1. визуально
2. оттаиванием
3. простукиванием
4. влагопоглощением
5. состоянием ржавчины
6. испытанием прочности

14. ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ОЦЕНИВАЮТСЯ

1. качество дерева
2. ровность поверхности
3. объемность поверхности
4. чистота поверхности

15. ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ПАРКЕТНЫХ ПОЛОВ ОЦЕНИВАЮТСЯ

1. сплошность
2. направленность
3. ровность поверхности
4. качество дерева
5. цветовая гамма
6. плотность

16. КЛАССИФИКАЦИЯ ИНСТРУМЕНТА

КЛАССИФИКАЦИЯ ИНСТРУМЕНТА

КЛАССИФИКАЦИЯ ИНСТРУМЕНТА	НАИМЕНОВАНИЯ
1. Рабочий ручной инструмент	А. Отвес, рейка с отвесом, рулетка, уровень строительный, правило, угольник, шаблоны для разметки проемов и перегородок.
2. Контрольно-измерительный инструмент	Б. Бункер с раствором, ящик для раствора, бак для смачивания кирпича, маяк-причалка, стойка для временного крепления плит козырька или балконов, шаблон для горизонтальных швов, рейка-порядовка, скоба причальная, линейка Т-образная.
3. Оснастка и приспособления	В. Кельма, молоток - кирочка, зубило, скребки, лопата растворная, расшивка

17. ВИДЫ РАБОТ

ВИДЫ РАБОТ

ВИДЫ РАБОТ	ХАРАКТЕРИСТИКА
1. Общестроительные работы	А. Работы, связанные с доставкой на строительный объект грузов.
2. Специальные работы	Б. Работы, связанные с особыми видами материалов и способами производства.
3. Транспортные работы	В. Работы по поднятию и перемещению грузов.

В. Транспортные работы	Д. Работы по поднятию и перемещению грузов.
4. Погрузочно-разгрузочные работы	Г. Работы, связанные с возведением конструкций.

18. ОСМОТР КРОВЛИ ПРОИЗВОДЯТ СКОЛЬКО РАЗ В ГОДУ:

1. 3 раза
2. 2 раза
3. 5 раз

19. ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ КРЫШЕЙ И ВЕРХНИМ ПЕРЕКРЫТИЕМ НАЗЫВАЮТ

- а) подвалом
- б) этажом
- в) чердаком

20. О ЧЕМ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ НАЛИЧИЕ СЫРЫХ ПЯТЕН ИЛИ ИНЕЯ НА ПЕРЕКРЫТИИ:

1. утепление
2. переувлажнение
3. деформация

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Третий семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3

Вопросы/Задания:

1. Вопросы к экзамену

1. Определить параметры теплозащиты ограждений зданий.
2. Влияние надежности на долговечность зданий.
3. Основные признаки гниения древесины. Причины гниения.
4. Виды собственности.
5. Влажностный режим ограждений.
6. Оценка технического состояния фундаментов. Степени повреждения.
7. Классификация видов неразрушающих методов испытаний состояния материалов конструкций.
8. Выборочный капитальный ремонт.
9. Классификация жилых зданий в зависимости от материала стен и перекрытий.
10. Эксплуатационные характеристики оснований.
11. Два способа контроля качества строительных материалов, изделий и конструкций.
12. Основные мероприятия системы ППР.
13. Оценка недвижимости, основание для проведения оценки объекта.
14. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных зданий.
15. Определение параметров естественной освещенности зданий.
16. Определение параметров микроклимата зданий и сооружений
17. Обязанности аварийной службы.
18. Подготовка технической документации для капитального ремонта.
19. Факторы, вызывающие изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов. Характеристика их.
20. Срок службы зданий, минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий
21. Основные четыре типа структур управления эксплуатационных организаций.
22. Виды жилищного фонда.
23. Четыре степени долговечности ограждающих конструкций.
24. Основная функция ОДС. Обязанности руководителя ОДС.

25. Линейная структура управления эксплуатационной организации.
26. Оценка технического состояния оснований, фундаментов.
27. Характеристика факторов, вызывающих изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.
28. Оценка технического состояния оснований, подвальных помещений.
29. Минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий.
30. Основные цели новой жилищной политики.
31. Аварийная служба осуществляет мероприятия.
32. Оценка технического состояния оснований.
33. Три основные задачи, которые решаются с помощью методов и средств испытания строительных конструкций.
34. Абсолютная влажность воздуха.
35. Основные работы при текущем ремонте фундаментов и стен подвальных помещений.
36. Две формы морального износа.
37. Основные свойства надежности зданий и сооружений.
38. Меры защиты фундаментов от увлажнения.
39. Основные мероприятия технической эксплуатации зданий и сооружений.
40. Определение физического износа зданий.
41. Три периода эксплуатации здания
42. Температурно-влажностный режим подвалов.
43. Подготовка зданий к зимнему периоду эксплуатации.
44. Дата ввода объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.
45. Сроки проведения текущего и капитального ремонтов зданий.
46. Определение физического износа зданий.
47. Подготовка технической документации для капитального ремонта здания.
48. Оценка технического состояния фундаментов.
49. Этапы технического обследования для проектирования капитального ремонта.
50. Механический метод испытаний конструкций из бетона.
51. Температурно-влажностный режим подвалов.
52. Оценка технического состояния оснований зданий.
53. Методы проникающих сред испытания конструкций.
54. Подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов зданий.
55. Подготовка зданий к весенне-летнему периоду эксплуатации.
56. Порядок приемки в эксплуатацию новых капитально-отремонтированных зданий
57. Методика оценки технического состояния фундаментов.
58. Задачи эксплуатации зданий.
59. Определение среднего срока службы здания.
60. Основные параметры микроклимата зданий и сооружений.

Заочная форма обучения, Третий семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3

Вопросы/Задания:

1. Вопросы к экзамену

1. Определить параметры теплозащиты ограждений зданий.
2. Влияние надежности на долговечность зданий.
3. Основные признаки гниения древесины. Причины гниения.
4. Виды собственности.
5. Влажностный режим ограждений.
6. Оценка технического состояния фундаментов. Степени повреждения.
7. Классификация видов неразрушающих методов испытаний состояния материалов конструкций.
8. Выборочный капитальный ремонт.
9. Классификация жилых зданий в зависимости от материала стен и перекрытий.

10. Эксплуатационные характеристики оснований.
11. Два способа контроля качества строительных материалов, изделий и конструкций.
12. Основные мероприятия системы ППР.
13. Оценка недвижимости, основание для проведения оценки объекта.
14. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных зданий.
15. Определение параметров естественной освещенности зданий.
16. Определение параметров микроклимата зданий и сооружений
17. Обязанности аварийной службы.
18. Подготовка технической документации для капитального ремонта.
19. Факторы, вызывающие изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов. Характеристика их.
20. Срок службы зданий, минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий
21. Основные четыре типа структур управления эксплуатационных организаций.
22. Виды жилищного фонда.
23. Четыре степени долговечности ограждающих конструкций.
24. Основная функция ОДС. Обязанности руководителя ОДС.
25. Линейная структура управления эксплуатационной организации.
26. Оценка технического состояния оснований, фундаментов.
27. Характеристика факторов, вызывающих изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.
28. Оценка технического состояния оснований, подвальных помещений.
29. Минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий.
30. Основные цели новой жилищной политики.
31. Аварийная служба осуществляет мероприятия.
32. Оценка технического состояния оснований.
33. Три основные задачи, которые решаются с помощью методов и средств испытания строительных конструкций.
34. Абсолютная влажность воздуха.
35. Основные работы при текущем ремонте фундаментов и стен подвальных помещений.
36. Две формы морального износа.
37. Основные свойства надежности зданий и сооружений.
38. Меры защиты фундаментов от увлажнения.
39. Основные мероприятия технической эксплуатации зданий и сооружений.
40. Определение физического износа зданий.
41. Три периода эксплуатации здания
42. Температурно-влажностный режим подвалов.
43. Подготовка зданий к зимнему периоду эксплуатации.
44. Дата ввода объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.
45. Сроки проведения текущего и капитального ремонтов зданий.
46. Определение физического износа зданий.
47. Подготовка технической документации для капитального ремонта здания.
48. Оценка технического состояния фундаментов.
49. Этапы технического обследования для проектирования капитального ремонта.
50. Механический метод испытаний конструкций из бетона.
51. Температурно-влажностный режим подвалов.
52. Оценка технического состояния оснований зданий.
53. Методы проникающих сред испытания конструкций.
54. Подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов зданий.
55. Подготовка зданий к весенне-летнему периоду эксплуатации.
56. Порядок приемки в эксплуатацию новых капитально-отремонтированных зданий
57. Методика оценки технического состояния фундаментов.
58. Задачи эксплуатации зданий.
59. Определение среднего срока службы здания.
60. Основные параметры микроклимата зданий и сооружений.

Вопросы/Задания:

1. Контрольная работа выполняется в соответствии с заданной тематикой

Пример выполнения работы по теме "Принципы переустройства городских улиц и площадей. Способы уплотнения городской застройки. Возможности оздоровления городской среды".

Масштаб и характер реконструкции городской среды неизбежно требуют формирования долгосрочной градостроительно-экономической стратегии, которую необходимо разбить на ряд этапов.

В целом последовательность работ является системной задачей при максимально полном учете социальных, экономических и градостроительных критериев.

Меры преодоления социально-функциональных и архитектурно-градостроительных недостатков существующей застройки сводятся к следующему.

1. Включение в структуру дворов нетиповых вставок, формирующих замкнутость внутренних пространств первичных жилых образований, помогающих членению среды на определенные пространственные уровни.

2. Создание более плотной и визуально целостной архитектурной оправы проспектов и улиц с помощью повышения этажности существующих зданий и новых разнообразных вставок.

3. Надстройка четырех- и пятиэтажных зданий, размещенных вдоль красной линии (преимущественно мансардными этажами), с целью формирования единого фронта периметральной застройки, обозначающей пространственные коридоры.

Необходимость переустройства городских улиц и площадей определяется развитием транспорта.

Рано или поздно наступает момент, когда узкие улицы сложившейся застройки с трудом справляются с возросшими потоками транспорта.

Возникает настоятельная необходимость:

1. расширять существующие улицы;
2. прокладывать новые улицы;
3. устраивать объездные пути для транзитного междугородного транспорта;
4. расширять площади;
5. менять транспортные схемы, чтобы упорядочить движение транспорта в городе.

При этом на первый план выходят:

1. разделение дорожной сети по типу транспорта и организации движения (легковой или грузовой транспорт, скоростное или обычное, одностороннее или двустороннее движение);
2. максимальное сокращение сквозного (транзитного) движения через центр города и его районы;
3. равномерное распределение транспортных потоков по улицам;
4. выпрямление транспортных магистралей;
5. снижение вредного влияния транспортных выбросов на экологию города.

По характеру выполняемых работ реконструкция улиц и площадей может быть сведена к трем видам:

1. застройка новыми домами на месте сносимых зданий;
2. прокладка новых улиц внутри существующих кварталов;
3. реконструкция с сохранением значительной части существующих зданий, которые могут надстраиваться, передвигаться и пр.

Общей чертой переустройства городских улиц и площадей является непременно выполнение следующих условий:

1. переустройство выполняется по единому проекту для всей улицы или площади (как минимум - значительного ее участка), предусматривающему ее развитие в соответствии с генеральным планом города;
2. работы могут выполняться по отдельным очередям в зависимости от значимости того или иного участка реконструируемой улицы, от наличия финансовых средств, вкладываемых

городом, а также с учетом действительного технического состояния существующей застройки;

3. проектирование работ должно выполняться комплексно, с одновременным решением.

- а. транспортных (пропускная способность),
- б. градостроительных (характер застройки),
- в. инженерно-строительных (техническое состояние оснований и конструктивных элементов зданий и сооружений) задач,
- г. развитием городских коммуникаций (устройство коллекторов, реконструкция сетей),
- д. благоустройством и озеленением,
- е. улучшением архитектурно-художественного облика улицы или площади (в частности, ремонт и реконструкция фасадов).

В процессе реконструкции городской застройки встает вопрос сноса или передвижения зданий.

В случае сноса появляется возможность уплотнения застройки после возведения на освободившемся месте здания большей этажности.

Уплотнение существующей застройки может быть достигнуто не только путем увеличения этажности зданий за счет их надстройки, но и возведением малоэтажных блокированных домов внутри квартально и с размещением встроек между корпусами зданий. При этом допускаются частичный снос отдельных зданий и уменьшение их этажности в совокупности с новым строительством жилых домов.

Комплексность подхода при реконструкции застройки определяется тем, что модернизация, реконструкция и снос зданий преследуют одну и ту же цель - преобразование устаревшего жилищного фонда с учетом градостроительной ситуации.

Уплотнение застройки осуществляется путем устройства вставок, надстройки зданий, возведения точечных зданий на освобожденной площадке в межквартальной зоне.

Уплотнение существующей застройки

- путем внутриквартального выведения малоэтажных блокированных домов,
- малоэтажных вставок между жилыми домами,
- многоэтажных вставок с надстройкой существующих зданий на 2 этажа.

Проведение комплекса реконструктивных работ должно осуществляться на базе индивидуального подхода к каждому из объектов, обеспечивая при этом сохранение принципов общности архитектурных форм, характерных для конкретного города, эволюционной отработки и совершенствования форм и облика зданий.

Изучение города как сложной художественной системы должно выявить структуру архитектурных признаков, которые несут в себе информацию о его специфике, особенностях происхождения и современной функции, о приемах и способах взаимодействия с природными элементами и ландшафтным окружением.

Вариантами оздоровления городской среды являются вывод промышленного производства из центра крупных городов и адаптация зданий под жилье или инфраструктуру.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Лебедев, В.М. Реконструкция зданий и коммунальных сооружений в системе городской застройки (управление проектами): Учебное пособие / В.М. Лебедев. - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 191 с. - 978-5-16-106215-9. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1068/1068771.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Федоров, В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: Учебное пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев.; Тверской государственный технический университет. - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 224 с. - 978-5-16-100256-8. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/2104/2104276.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. Ли А. В. Реконструкция зданий: учебное пособие / Ли А. В.. - Хабаровск: ДВГУПС, 2021. - 116 с. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/259424.jpg> (дата обращения: 21.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Андриюшенков А. Ф. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений: учебно-методическое пособие / Андриюшенков А. Ф.. - Омск: СибАДИ, 2019. - 100 с. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/149524.jpg> (дата обращения: 21.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Снегирева, А. И. Тестовые задания для промежуточной аттестации по дисциплине «Обследование, испытания и реконструкция зданий»: учебно-методическое пособие / А. И. Снегирева, О. Н. Соловьева,. - Тестовые задания для промежуточной аттестации по дисциплине «Обследование, испытания и реконструкция зданий» - Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСБ, 2020. - 72 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/111726.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://znanium.com/> - ЭБС Знаниум
2. <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=108> - Горячева Е.А. Основы инженерной графики: учеб. пособие / Е.А. Горячева – Краснодар : КубГАУ, 2021. –112с.
3. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС Лань
4. <https://elib.kubsau.ru/MegaPro/Web/> - МегПро

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебная аудитория

111гд

парты - 16 шт.

Сплит-система настенная - 1 шт.

Лекционный зал

112гд

Доска ДК 12*3012 - 1 шт.

парты - 32 шт.

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 1 шт.

Лаборатория

227гд

Доска классная - 1 шт.

кондиционер Panasonic CS/CU-A18HKD - 1 шт.

парты - 16 шт.

228гд

Доска классная - 1 шт.

Парта - 11 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)